

U Rijeci, 3. svibnja 2022. godine

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-317/2014**

Dužnik: **ZVIR d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka, OIB: 78824014660, zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, A. Starčevića 5, Rijeka**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 29. listopada 2022. godine do dana podnošenja izvješća**

*Stečajni upravitelj i ovim putem napominje stečajnoj sutkinji kako se nalazio na bolovanju neprekinuto od 7. prosinca 2021. godine do 30. travnja 2022. godine. Tijekom bolovanja je i dva puta hospitaliziran, tako da je radnje opisane u izvješću obavljao kako je to dozvoljavala zdravstvena situacija. Stečajni upravitelj još uvijek se nalazi na bolovanju.*

**Prilog: Potvrde o bolovanju stečajnog upravitelja**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

1. Pri Općinskom sudu u Rijeci, poslovni broj **Ovr – 206/2021** ranije **Ovr-4996/2016** vodi se ovršni postupak u pravnoj stvari ovrhovoditelja HYPO ALPE ADRIA BANK INTERNATIONAL AD Klagenfurt, Austrija, OIB: 90730821413, sada **B2 Portfolio** i dr. protiv ovršenika ovdje stečajnog dužnika, a radi ovrhe na nekretnini koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u k.o. Trsat-Sušak, zk.ul.2968 vodi kao:

**kč.br. 2331/4** Industrijska zgrada i industrijski okoliš, površine 3942 m<sup>2</sup> i to:

- 1. suvlasnički dio 711/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, polukatu, prvom katu, međetaži, drugom katu, međetaži, trećem katu i krovu ukupne površine 5.463,37 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 711/1000 dijela.
- 2. Suvlasnički dio: 94/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor broj 3 na prvom katu ukupne površine 721,09 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 94/1000 dijela.
- 3. Suvlasnički dio: 98/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor broj 4 na drugom katu ukupne površine 718,10 m<sup>2</sup> s pripadajućim prostorima (2) na međetaži ukupne površine 37,34 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 755,44 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 98/1000 dijela.

- 4. Suvlasnički dio: 93/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor broj 5 na trećem katu ukupne površine 717,11 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 93/1000 dijela.
- 5. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Prostor broj 2 - trafostanica u prizemlju površine 24,50 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3/1000 dijela.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u visini od **24.000.000,00 kn** dok je istim Zaključkom utvrđena vrijednost nekretnine koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.o. Trsat-Sušak, zk.ul. 2910 vodi kao **kč.br. 2331/3** Poslovna zgrada, gospodarska zgrada i industrijski okoliš, površine 1734 m<sup>2</sup> u visini od **3.320.000,00 kuna**.

Dana 10. studenog 2021. godine u ovršnom predmetu Ovr-206/2021 održana je I. javna dražba na kojoj nije bilo kupaca - ponuditelja, a ovrhovoditelj B2 Portfolio d.o.o. Zagreb nije želio stavljati ponude u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 2968 k.o. Trsat-Sušak, ali je predložio da mu se ne vraća jamčevina pošto ima namjeru sudjelovati na II. javnoj dražbi.

*Prilog: Zapisnik sa 1. javne dražbe*

S obzirom na činjenicu da je novi Stečajni zakon stupio na snagu 31. ožujka 2022. godine pa iz odredbe članka 169. stavak 6. istog u svezi sa člankom 115. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona, proizilazi da se isti primjenjuje i na sve postupke ovrhe i osiguranja bez obzira kada je ovršni postupak pokrenut osim ako u ovršnom postupku nije već doneseno Rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.

Budući da u predmetnom ovršnom postupku još nije doneseno Rješenje o namirenju, predloženo je ovršnom sucu, a u dogovoru sa stečajnom sutkinjom da sukladno članku 169. stavak 6. i 7. Stečajnog zakona koji je stupio na snagu 31. ožujka 2022. godine predmetni ovršni postupak prekine, oglasi se nenadležnim i ustupi na nastavak ovršnog postupka sudu koji vodi stečajni postupak - Trgovačkom sudu u Rijeci.

## **1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Nema promjena.

## **1.3. Radnici stečajnog dužnika**

U radnom odnosu i dalje je Iva Ivković, Rijeka, Tina Ujevića 2, OIB: 19792749859 i ocjenjujem potrebnim istu zadržati u radnom odnosu sve do prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 2968 k.o. Trsat-Sušak koja je u naravi industrijska zgrada odnosno proizvodni pogon u kojem se još uvijek nalaze predmeti izlučnog prava Raiffeisen leasing d.o.o. Zagreb.

Ista uz sve administrativne poslove, indirektno obavlja i poslove čuvanja zgrade putem alarmnog sistema i redovitih pregleda iste kao i poslove vezane uz detaljno pokazivanje pogona potencijalnim kupcima ka oi rješavanje svih problema u zakupnim odnosima.

**Moli se naslovni sud da imenovanoj radnici izda odobrenje Zaključkom za razdoblje od 1. srpnja 2021. godine do 30. lipnja 2022. godine**

#### **1.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnost za nastavak poslovanja**

Za sada nema konkretnih promjena u odnosu na ranija Izvješća.

#### **1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka**

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

#### **1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava**

Nema promjena u odnosu na prethodna Izvješća.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

#### **2.2. Unovčenje predmeta stečajne mase**

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

#### **2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Nema promjena osim kako je to opisano u točki I. 1.1. ovog Izvješća.

#### **2.4. Razlučna prava**

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama i pokretninama, te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim Izvješćima.

#### **2.5. Izlučni vjerovnici**

Nema promjena.

#### **2.6. Vjerovnici stečajne mase**

Vjerovnici stečajne mase opisani su u prethodnim Izvješćima.

#### **2.7. Podatak o isplatama plaća zadržanih radnika**

Nema promjena.

#### **2.8. Podaci o namirenju i diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Visina namirenja čak i razlučnih vjerovnika ovisi o cijenama koje će se postići prilikom prodaje nekretnina.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

#### **3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju**

S obzirom na opisano pod točkom I.1.1.1. predmetni ovršni postupak treba se nastaviti pred Trgovačkim sudom u Rijeci.

**Zvir d.o.o. u stečaju:**

**Stečajni upravitelj:**

**Zinko Grgurić**